

Số: /QĐ-UBND

Long Mỹ, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nhà văn hóa ấp 4,
xã Vĩnh Thuận Đông**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của HĐND tỉnh Hậu Giang về Danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội cần thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Long Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2022 của UBND huyện Long Mỹ về việc ủy quyền Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện làm đại diện chỉ đầu tư công trình: Nhà văn hóa ấp 4, xã Vĩnh Thuận Đông;

Căn cứ Quyết định số 4177/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Long Mỹ về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Nhà văn hóa ấp 4, xã Vĩnh Thuận Đông;

Xét của đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 849/TTr-PTNMT ngày 30 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 380,5m² đất của bà Ngô Thị Thơm, thuộc các thửa đất sau:

- Thửa đất số 532 (một phần thửa đất số 524), diện tích 348,7m², loại đất CLN, tờ bản đồ số 29 theo HTBĐ chính quy, địa chỉ đất ấp 4, xã Vĩnh Thuận Đông, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.
- Thửa đất số 534, diện tích 31,8m², loại đất CLN, tờ bản đồ số 29 theo HTBĐ chính quy, địa chỉ đất ấp 4, xã Vĩnh Thuận Đông, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

(Đính kèm Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ ABC Hậu Giang lập ngày 24 tháng 7 năm 2024)

- Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án: Nhà văn hóa ấp 4, xã Vĩnh Thuận Đông.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thuận Đông có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Ngô Thị Thơm; Trường hợp bà Ngô Thị Thơm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Vĩnh Thuận Đông và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện Long Mỹ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện lập thủ tục giao đất để thực hiện dự án; phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Mỹ lập thủ tục chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất *(nếu có)* theo đúng quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hồng Việt

